公保地交易資訊清冊

1.公告現值係依本府地政局公告資料，公告現值總值係本局依交易面積計算。
2.若為數筆土地合併買賣或申報實價登錄，交易價格係依交易面積比例拆算，並已於備註欄載明

臺北市申辦容積移轉之送出基地(私有公共設施保留地)交易資訊清冊

流水號	許可證明核發月份	容積移轉申請類型	接受基地行政區	送出基地基本資料				買賣交易實價登錄資訊							買賣交易私契資訊							買賣交易公契資訊							信託資訊								
				行政區	段別	土地使用分區	土地面積(平方公尺)	交易年度	交易當期公告現值(元/平方公尺)	交易面積(平方公尺)(小數點下第2位四捨五入)	交易當期公告現值總值(元)	交易價格(元)※依實價登錄所載內容填列	交易價格佔公告現值總值比例(%)	備註	交易年度	交易當期公告現值(元/平方公尺)	交易面積(平方公尺)(小數點下第2位四捨五入)	交易當期公告現值總值(元)※依私契所載內容填列	交易價格(元)※依私契所載內容填列	交易價格佔公告現值總值比例(%)※依私契所載內容填列	備註	交易年度	交易當期公告現值(元/平方公尺)	交易面積(平方公尺)(小數點下第2位四捨五入)	交易當期公告現值總值(元)	交易價格(元)	交易價格佔公告現值總值比例(%)	備註	交易年度	交易當期公告現值(元/平方公尺)	信託權利面積(平方公尺)(小數點下第2位四捨五入)	信託當期公告現值總值(元)	信託權利價值(元)※依信託所載內容填列	信託權利價值佔公告現值總值比例(%)	備註	公告時間
1	106年8月	部分代金部分公保地	中山區	士林區	陽明段	道路用地	1,587.00	105	330,000	3.19	1,052,700	557,846	53%	合併申報，總價17,531,061元交易價格係由交易面積比例拆算	105	330,000	1.56	514,800	308,843	60%																		106年12月
															105	330,000	1.32	435,600	261,331	60%																		
															105	330,000	0.31	102,300	61,769	60%																		
				士林區	三玉段	道路用地	60.00	105	426,000	7.50	3,195,000	1,311,551	41%		105	426,000	3.13	1,333,380	798,750	60%																		
															105	426,000	3.75	1,597,500	958,500	60%																		
															105	426,000	0.63	268,380	159,750	60%																		
				士林區	海光段	道路用地	7.00	105	161,000	7.00	1,127,000	1,224,114	109%		105	161,000	7.00	1,127,000	1,263,174	112%																		
				士林區	海光段	道路用地	12.00	105	314,000	12.00	3,768,000	2,098,481	56%		105	314,000	5.00	1,570,000	942,000	60%																		
															105	314,000	6.00	1,884,000	1,130,400	60%																		
															105	314,000	1.00	314,000	188,400	60%																		
				士林區	蘭雅段	道路用地	251.00	105	446,000	25.56	11,399,760	4,469,765	39%		105	446,000	10.65	4,749,900	2,850,477	60%																		
															105	446,000	12.78	5,699,880	3,420,572	60%																		
															105	446,000	2.13	949,980	570,095	60%																		
				北投區	豐年段	道路用地	180.00	105	171,000	45.00	7,695,000	7,869,304	102%		105	171,000	18.75	3,206,250	1,923,750	60%																		
															105	171,000	22.50	3,847,500	2,308,500	60%																		
															105	171,000	3.75	641,250	384,750	60%																		
				大安區	復興段	道路用地	9.00	105	1,683,000	2.42	4,072,860	1,012,081	25%	合併申報，總價4,382,897元交易價格係由交易面積比例拆算	105	1,683,000	1.01	1,699,830	1,019,772	60%																		
															105	1,683,000	1.21	2,036,430	1,223,726	60%																		
															105	1,683,000	0.20	336,600	203,954	61%																		
				大安區	學府段	道路用地	21,158.00	105	400,000	8.06	3,224,000	3,370,816	105%		105	400,000	3.36	1,344,000	806,435	60%																		
															105	400,000	4.03	1,612,000	967,723	60%																		
															105	400,000	0.67	268,000	161,287	60%																		
				松山區	寶清段	道路用地	882.00	105	435,222	1.64	713,764	466,022	65%	合併申報，總價505,804元	105	435,222	1.64	713,764	463,509	65%																		

公保地交易資訊清冊

1.公告現值係依本府地政局公告資料，公告現值總值係本局依交易面積計算。
2.若為數筆土地合併買賣或申報價值登錄，交易價格係依交易面積比例拆算，並已於備註欄載明

臺北市申辦容積移轉之送出基地(私有公共設施保留地)交易資訊清冊

流水號	許可證明核發月份	容積移轉申請類型	接受基地行政區	送出基地基本資料				買賣交易實價登錄資訊							買賣交易私契資訊							買賣交易公契資訊							信託資訊							公告時間
				行政區	段別	土地使用分區	土地面積(平方公尺)	交易年度	交易當期公告現值(元/平方公尺)	交易面積(平方公尺)(小數點下第2位四捨五入)	交易當期公告現值總值(元)	交易價格(元)※依實價登錄所載內容填列	交易價格佔公告現值總值比例(%)	備註	交易年度	交易當期公告現值(元/平方公尺)	交易面積(平方公尺)(小數點下第2位四捨五入)	交易當期公告現值總值(元)※依私契所載內容填列	交易價格(元)※依私契所載內容填列	交易價格佔公告現值總值比例(%)※依私契所載內容填列	備註	交易年度	交易當期公告現值(元/平方公尺)	交易面積(平方公尺)(小數點下第2位四捨五入)	交易當期公告現值總值(元)	交易價格(元)	交易價格佔公告現值總值比例(%)	備註	交易年度	交易當期公告現值(元/平方公尺)	信託權利面積(平方公尺)(小數點下第2位四捨五入)	信託當期公告現值總值(元)	信託權利價值(元)※依信託所載內容填列	信託權利價值佔公告現值總值比例(%)	備註	
				松山區	寶清段	道路用地	78.00	105	482,538	0.14	67,555	39,782	59%	交易價格係由交易面積比例拆算	105	482,538	0.14	67,555	42,295	63%																	
				萬華區	福星段	道路用地	3,262.00	105	1,092,000	0.69	753,480	106,350	14%	合併申報，總價2,731,202元交易價格係由交易面積比例拆算	105	1,092,000	0.69	753,480	346,707	46%	仲介佣金283,300元																
				中正區	成功段	道路用地	5,692.00	105	299,341	16.05	4,804,423	2,473,803	51%		105	299,341	16.05	4,804,423	2,282,851	48%																	
				中正區	成功段	道路用地	4,039.00	105	216,570	0.98	212,239	151,048	71%		105	216,570	0.98	212,239	101,644	48%																	
				內湖區	西湖段	道路用地	68.95	105	223,000	0.97	216,310	161,179	75%	合併申報，總價27,915,477元交易價格係由交易面積比例拆算	105	223,000	0.97	216,310	102,320	47%																	
				內湖區	康寧段	道路用地	19.00	105	344,000	19.00	6,536,000	3,157,108	48%		105	344,000	19.00	6,536,000	7,325,738	112%																	
				中山區	榮星段	道路用地	1,237.17	105	346,000	148.03	51,218,380	24,597,191	48%		105	346,000	148.03	51,218,380	20,487,419	40%																	
2	106年8月	部分代金部分公保地	北投區	南港區	南港段	道路用地	641	105	448,000	290.26	130,036,480	102,940,593	79%	合併申報，總價154,410,889元交易價格係由交易面積比例拆算	101	309,000	160.25	49,517,250	85,248,898	172%	交易價格依契約記載之公告現值總額*172.16%計算	105	448,000	145.13	65,018,425	65,018,425	100%					-		-	-	106年12月
								105	448,000	145.13	65,018,240	51,470,296	79%		101	309,000	160.25	49,517,250	85,248,898	172%	交易價格依契約記載之公告現值總額*172.16%計算	105	448,000	145.13	65,018,425	65,018,425	100%									
3	106年8月	部分代金部分公保地	中正區	士林區	陽明段	道路用地	2,080																					100	365,000	887.68	324,003,200	1,000,000	0.31%		106年12月
4	106年9月	部分代金部分公保地	中山區	大安區	仁愛段	道路用地	4,486	106	654,593	140.16	91,747,755	61,938,374	68%	合併申報，總價37,920,066元交易價格係由交易面積比例拆算	104	631,314	140.16	88,484,970	61,938,374	70%	契約總價99,858,440元交易價格依契約記載之公告現值總額*70%計算			140.16		91,746,119						-		-	-	106年12月
				士林區	福林段	道路用地	813	106	463,000	110.70	51,254,100	33,147,120	65%		104	446,000	110.70	49,372,200	34,561,633	70%				110.70		49,082,181		契約總價56,148,994元交易價格係由交易面積比例拆算				-		-	-		
				士林區	海光段	道路用地	1,008	106	307,000	15.94	4,893,580	4,772,946	98%		104	301,000	21.00	6,321,000	3,358,433	53%				15.94		7,066,813					-		-	-		
				士林區	光華段	道路用地	14	101	185,000	14.00	2,590,000	4,404,417	170%	合併申報，總價26,426,500元交易價格係由交易面積比例拆算																							
				士林區	光華段	道路用地	12	101	185,000	12.00	2,220,000	3,775,214	170%																							
				士林區	光華段	道路用地	22	101	185,000	22.00	4,070,000	6,921,226	170%																							
				士林區	光華段	道路用地	31	101	185,000	31.00	5,735,000	9,752,637	170%																							
				士林區	芝山段	道路用地	5	101	186,000	5.00	930,000	1,573,006	169%																							
				大同區	市府段	道路用地	0.48	101	387,000	0.48	185,760	278,067	150%	合併申報，總價28,386,017元交易價格係由交易面積比例拆算																							
				大同區	市府段	道路用地	24.52	101	387,000	24.52	9,489,240	14,204,595	150%																							
				大同區	市府段	道路用地	12	101	387,000	12.00	4,644,000	6,951,678	150%																							
				大同區	市府段	道路用地	8	101	387,000	8.00	3,096,000	4,634,452	150%																							
				大同區	市府段	道路用地	4	101	387,000	4.00	1,548,000	2,317,226	150%																							
								101	505,000	5.70	2,878,500	4,800,000	167%																							
								101	505,000	11.40	5,757,000	9,600,000	167%																							
5	106年	全部公保	中山區	中山區	正義段	道路用地	255																													106年12月

公保地交易資訊清冊

1.公告現值係依本府地政局公告資料，公告現值總值係本局依交易面積計算。
2.若為數筆土地合併買賣或申報實價登錄，交易價格係依交易面積比例拆算，並已於備註欄載明

臺北市申辦容積移轉之送出基地(私有公共設施保留地)交易資訊清冊

送出基地基本資料								買賣交易實價登錄資訊							買賣交易私契資訊							買賣交易公契資訊							信託資訊							
流水號	許可證明核發月份	容積移轉申請類型	接受基地行政區	行政區	段別	土地使用分區	土地面積(平方公尺)	交易年度	交易當期公告現值(元/平方公尺)	交易面積(平方公尺)(小數點下第2位四捨五入)	交易當期公告現值總值(元)	交易價格(元)※依實價登錄所載內容填列	交易價格佔公告現值總值比例(%)	備註	交易年度	交易當期公告現值(元/平方公尺)	交易面積(平方公尺)(小數點下第2位四捨五入)	交易當期公告現值總值(元)※依私契所載內容填列	交易價格(元)※依私契所載內容填列	交易價格佔公告現值總值比例(%)※依私契所載內容填列	備註	交易年度	交易當期公告現值(元/平方公尺)	交易面積(平方公尺)(小數點下第2位四捨五入)	交易當期公告現值總值(元)	交易價格(元)	交易價格佔公告現值總值比例(%)	備註	交易年度	交易當期公告現值(元/平方公尺)	信託權利面積(平方公尺)(小數點下第2位四捨五入)	信託當期公告現值總值(元)	信託權利價值(元)※依信託所載內容填列	信託權利價值佔公告現值總值比例(%)	備註	公告時間
5	9月	地	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	101	505,000	5.70	2,878,500	4,800,000	167%																							[illegible]
								101	505,000	5.70	2,878,500	4,800,000	167%																							
				萬華區	華江段	道路用地	121	102	134,000	60.50	8,107,000	13,457,620	166%																							
				松山區	寶清段	道路用地	882	103	390,948	2.19	856,176	1,670,748	195%																							
				萬華區	華江段	道路用地	586	100	106,000	195.33	20,704,980	34,370,853	166%																							
								100	106,000	195.33	20,704,980	34,370,853	166%																							
								101	120,000	195.33	23,439,600	39,144,800	167%																							
				士林區	陽明段	道路用地	122	103	451,000	6.10	2,751,100	6,957,402	253%																							
				士林區	蘭雅段	道路用地	72	103	379,000	5.76	2,183,040	6,569,613	301%	合併申報，總價27,099,653元交易價格係由交易面積比例拆算																							
				松山區	美仁段	道路用地	25,984	103	887,000	11.90	10,555,300	13,572,638	129%																							
				文山區	景美段	道路用地	2,886	103	362,415	6.73	2,439,053	4,144,710	170%	合併申報，總價8,289,420元交易價格係由交易面積比例拆算																							
								103	362,415	6.73	2,439,053	4,144,710	170%																							
6	106年11月	全部公保地	中山區	中山段	四小段	道路用地	99								106	1,050,000	99	103,950,000	59,440,000	57%		106	1050000	99	103,950,000	103,950,000	100%									106年12月
7	107年2月	全部公保地	大同區	中山區	中山段	道路用地	1,640.00																						99	442,451	10.86	4,805,018	1,419,000	30%		107年4月
				中山區	榮星段	道路用地	589.00																						99	206,686	56.38	11,652,957	500,000	4%		
				士林區	永新段	道路用地	32.00																						99	134,000	16.32	2,186,880	640,000	29%		
				士林區	三玉段	道路用地	182.00																						99	230,000	70.78	16,279,400	4,818,551	30%		
				大同區	圓環段	道路用地	31.00																						99	-	31.00	-	2,976,000	-		
				大同區	大龍段	道路用地	29.00																						102	226,000	14.50	3,277,000	3,277,000	100%		
				南港區	玉成段	道路用地	186.00																						102	327,000	7.75	2,534,250	2,534,250	100%		
				南港區	玉成段	道路用地	90.00																						102	327,000	3.75	1,226,250	1,226,250	100%		
				中正區	舊沂段	道路用地	1,742.00																						102	664,000	3.65	2,423,600	4,389,824	181%		
				士林區	海光段	道路用地	17.00																						102	241,000	4.78	1,151,980	1,151,750	100%		
				士林區	永新段	道路用地	#####																						101	236,000	0.66	155,760	143,698	92.26%		
				士林區	海光段	道路用地	98																						101	236,000	3.27	771,720	712,130	92.28%		

公保地交易資訊清冊

1.公告現值係依本府地政局公告資料，公告現值總值係本局依交易面積計算。
2.若為數筆土地合併買賣或申報實價登錄，交易價格係依交易面積比例拆算，並已於備註欄載明

臺北市申辦容積移轉之送出基地(私有公共設施保留地)交易資訊清冊

流水號	許可證明核發月份	容積移轉申請類型	接受基地行政區	送出基地基本資料				買賣交易實價登錄資訊							買賣交易私契資訊							買賣交易公契資訊							信託資訊							公告時間
				行政區	段別	土地使用分區	土地面積(平方公尺)	交易年度	交易當期公告現值(元/平方公尺)	交易面積(平方公尺)(小數點下第2位四捨五入)	交易當期公告現值總值(元)	交易價格(元)※依實價登錄所載內容填列	交易價格佔公告現值總值比例(%)	備註	交易年度	交易當期公告現值(元/平方公尺)	交易面積(平方公尺)(小數點下第2位四捨五入)	交易當期公告現值總值(元)※依私契所載內容填列	交易價格(元)※依私契所載內容填列	交易價格佔公告現值總值比例(%)※依私契所載內容填列	備註	交易年度	交易當期公告現值(元/平方公尺)	交易面積(平方公尺)(小數點下第2位四捨五入)	交易當期公告現值總值(元)	交易價格(元)	交易價格佔公告現值總值比例(%)	備註	交易年度	交易當期公告現值(元/平方公尺)	信託權利面積(平方公尺)(小數點下第2位四捨五入)	信託當期公告現值總值(元)	信託權利價值(元)※依信託所載內容填列	信託權利價值佔公告現值總值比例(%)	備註	
				士林區	蘭雅段	道路用地	125																						101	305,000	1.39	423,950	534,378	126.05%		
				士林區	蘭雅段	道路用地	44																						101	305,000	0.49	149,450	534,378	357.56%		
				士林區	蘭雅段	道路用地	4																						101	305,000	0.04	12,200	534,378	4380.15%		
				大同區	圓環段	道路用地	8																						100	674,000	1.33	896,420	898,667	100.25%		
				大安區	仁愛段	道路用地	1,227																						100	331,166	1.16	384,153	385,205	100.27%		
				大安區	復興段	道路用地	154																						100	346,000	0.68	235,280	236,818	100.65%		
				大安區	金華段	道路用地	39																						100	593,000	5.57	3,303,010	3,303,857	100.03%		
				文山區	萬芳段	道路用地	37																						100	65,000	1.06	68,714	2,405,000	3500.00%		
																															0.53	34,357	1,202,500	3500.00%		
																															0.53	34,357	1,202,500	3500.00%		
																															0.53	34,357	1,202,500	3500.00%		
																															0.88	57,262	1,417,347	2475.20%		
																															0.88	57,262	1,413,382	2468.28%		
				文山區	萬芳段	道路用地	610																						100	65,000	17.43	1,132,857	1,405,000	124.02%		
																															8.71	566,429	1,202,500	212.30%		
																															8.71	566,429	1,202,500	212.30%		
																															8.71	566,429	1,202,500	212.30%		
																															5.50	357,228	1,417,347	396.76%		
																															5.43	353,263	1,413,382	400.09%		
																															2.90	188,810	188,810	100.00%		
																															2.90	188,810	188,810	100.00%		
																															2.90	188,810	188,810	100.00%		
																															2.90	188,810	188,810	100.00%		
																															2.07	134,864	134,864	100.00%		
																															18.51	1,203,429	2,405,000	199.85%		

公保地交易資訊清冊

1.公告現值係依本府地政局公告資料，公告現值總值係本局依交易面積計算。
2.若為數筆土地合併買賣或申報實價登錄，交易價格係依交易面積比例拆算，並已於備註欄載明

臺北市申辦容積移轉之送出基地(私有公共設施保留地)交易資訊清冊

流水號	許可證明核發月份	容積移轉申請類型	接受基地行政區	送出基地基本資料				買賣交易實價登錄資訊							買賣交易私契資訊							買賣交易公契資訊							信託資訊							公告時間
				行政區	段別	土地使用分區	土地面積(平方公尺)	交易年度	交易當期公告現值(元/平方公尺)	交易面積(平方公尺)(小數點下第2位四捨五入)	交易當期公告現值總值(元)	交易價格(元)※依實價登錄所載內容填列	交易價格佔公告現值總值比例(%)	備註	交易年度	交易當期公告現值(元/平方公尺)	交易面積(平方公尺)(小數點下第2位四捨五入)	交易當期公告現值總值(元)※依私契所載內容填列	交易價格(元)※依私契所載內容填列	交易價格佔公告現值總值比例(%)※依私契所載內容填列	備註	交易年度	交易當期公告現值(元/平方公尺)	交易面積(平方公尺)(小數點下第2位四捨五入)	交易當期公告現值總值(元)	交易價格(元)	交易價格佔公告現值總值比例(%)	備註	交易年度	交易當期公告現值(元/平方公尺)	信託權利面積(平方公尺)(小數點下第2位四捨五入)	信託當期公告現值總值(元)	信託權利價值(元)※依信託所載內容填列	信託權利價值佔公告現值總值比例(%)	備註	
8	107年5月	全部公保地	北投區	文山區	萬芳段	道路用地	324																						100	65,000	9.26	601,714	1,202,500	199.85%		107年7月
																															9.26	601,714	1,202,500	199.85%		
																															9.26	601,714	1,202,500	199.85%		
																															15.43	1,002,857	1,417,347	141.33%		
																															77.14	5,014,286	1,413,382	28.19%		
				文山區	萬隆段	道路用地	14																						100	264,000	3.50	227,500	924,000	406.15%		
																															3.50	924,000	924,000	100.00%		
				文山區	萬慶段	道路用地	302																						100	264,000	4.19	1,106,160	11,707,333	1058.38%		
				北投區	文林段	道路用地	29																						101	292,000	0.81	236,520	768,074	324.74%		
				北投區	文林段	道路用地	54																						101	292,000	1.50	438,000	768,074	175.36%		
				北投區	文林段	道路用地	115																						101	86,322	3.19	275,367	768,074	278.93%		
				北投區	立農段	道路用地	9,278																						101	253,162	7.62	1,928,640	1,768,162	91.68%		
																															7.62	1,928,640	1,768,162	91.68%		
																															7.62	1,928,640	1,768,162	91.68%		
																															7.62	1,928,640	1,768,162	91.68%		
																															7.62	1,928,640	1,768,162	91.68%		
																															3.81	964,320	884,081	91.68%		
																															45.71	11,571,839	10,608,972	91.68%		
				北投區	振興段	道路用地	2,662.58																						101	398,000	3.28	1,305,873	1,197,597	91.71%		
																															3.28	1,305,873	1,197,597	91.71%		
																															3.28	1,305,873	1,197,597	91.71%		
																															3.28	1,305,873	1,197,597	91.71%		
				信義區	逸仙段	道路用地	33																						100	285,000	0.31	87,083	870,083	999.14%		
																															0.31	87,083	870,083	999.14%		
																															0.31	87,083	87,083	100.00%		

公保地交易資訊清冊

1.公告現值係依本府地政局公告資料，公告現值總值係本局依交易面積計算。
2.若為數筆土地合併買賣或申報實價登錄，交易價格係依交易面積比例拆算，並已於備註欄載明

臺北市申辦容積移轉之送出基地(私有公共設施保留地)交易資訊清冊

送出基地基本資料								買賣交易實價登錄資訊							買賣交易私契資訊							買賣交易公契資訊							信託資訊								
流水號	許可證明核發月份	容積移轉申請類型	接受基地行政區	行政區	段別	土地使用分區	土地面積(平方公尺)	交易年度	交易當期公告現值(元/平方公尺)	交易面積(平方公尺)(小數點下第2位四捨五入)	交易當期公告現值總值(元)	交易價格(元)※依實價登錄所載內容填列	交易價格佔公告現值總值比例(%)	備註	交易年度	交易當期公告現值(元/平方公尺)	交易面積(平方公尺)(小數點下第2位四捨五入)	交易當期公告現值總值(元)※依私契所載內容填列	交易價格(元)※依私契所載內容填列	交易價格佔公告現值總值比例(%)※依私契所載內容填列	備註	交易年度	交易當期公告現值(元/平方公尺)	交易面積(平方公尺)(小數點下第2位四捨五入)	交易當期公告現值總值(元)	交易價格(元)	交易價格佔公告現值總值比例(%)	備註	交易年度	交易當期公告現值(元/平方公尺)	信託權利面積(平方公尺)(小數點下第2位四捨五入)	信託當期公告現值總值(元)	信託權利價值(元)※依信託所載內容填列	信託權利價值佔公告現值總值比例(%)	備註	公告時間
				土林區	永新段	道路用地	11																						101	166,000	5.50	913,000	1,617,000	177.11%		
																															5.50	913,000	1,617,000	177.11%		
				大同區	延平段	道路用地	10																						101	312,000	10.00	3,120,000	3,120,000	100.00%		
				信義區	福德段	道路用地	5																						100	208,000	5.00	1,040,000	1,040,000	100.00%		
9	107年4月	全部公保地	內湖區	中山區	中山段	道路用地	1,640																						98	434,451	48.87	21,233,433	4,832,672	22.76%		107年7月
				文山區	萬隆段	道路用地	49																						98	247,000	12.25	16,796,000	4,564,160	27.17%		
				文山區	萬隆段	道路用地	2																						98	247,000	0.50					
				文山區	萬隆段	道路用地	221																						98	247,000	55.25					
				文山區	萬隆段	道路用地	302																						98	224,000	25.17	5,637,333	1,616,706	28.68%		
				大同區	大龍段	道路用地	906																						98	162,000	22.37	3,624,000	1,152,521	31.80%		
				信義區	虎林段	道路用地	8,024																						98	358,500	2.94	1,054,394	299,053	28.36%		
																															2.94	1,054,394	299,053	28.36%		
																															2.94	1,054,394	299,053	28.36%		
																															2.94	1,054,394	299,053	28.36%		
																															2.94	1,054,394	299,053	28.36%		
																															2.94	1,054,394	299,053	28.36%		
																															2.94	1,054,394	299,053	28.36%		
																															2.94	1,054,394	299,053	28.36%		
				信義區	永吉段	道路用地	19																						98	349,000	6.33	2,210,333	698,266	31.59%		
				南港區	南港段	道路用地	289																						98	150,000	24.08	3,612,500	698,267	19.33%		
				松山區	寶清段	道路用地	4,750																						98	165,288	1.39	229,278	452,768	28.72%		
																															1.39	229,278				
																															1.39	229,278				
																															1.39	229,278				
																															1.39	229,278				
																															1.39	229,278				
																															1.39	229,278				

公保地交易資訊清冊

1.公告現值係依本府地政局公告資料，公告現值總值係本局依交易面積計算。
2.若為數筆土地合併買賣或申報實價登錄，交易價格係依交易面積比例拆算，並已於備註欄載明

臺北市申辦容積移轉之送出基地(私有公共設施保留地)交易資訊清冊

流水號	許可證明核發月份	容積移轉申請類型	接受基地行政區	送出基地基本資料				買賣交易實價登錄資訊							買賣交易私契資訊							買賣交易公契資訊							信託資訊							公告時間
				行政區	段別	土地使用分區	土地面積(平方公尺)	交易年度	交易當期公告現值(元/平方公尺)	交易面積(平方公尺)(小數點下第2位四捨五入)	交易當期公告現值總值(元)	交易價格(元)※依實價登錄所載內容填列	交易價格佔公告現值總值比例(%)	備註	交易年度	交易當期公告現值(元/平方公尺)	交易面積(平方公尺)(小數點下第2位四捨五入)	交易當期公告現值總值(元)※依私契所載內容填列	交易價格(元)※依私契所載內容填列	交易價格佔公告現值總值比例(%)※依私契所載內容填列	備註	交易年度	交易當期公告現值(元/平方公尺)	交易面積(平方公尺)(小數點下第2位四捨五入)	交易當期公告現值總值(元)	交易價格(元)	交易價格佔公告現值總值比例(%)	備註	交易年度	交易當期公告現值(元/平方公尺)	信託權利面積(平方公尺)(小數點下第2位四捨五入)	信託當期公告現值總值(元)	信託權利價值(元)※依信託所載內容填列	信託權利價值佔公告現值總值比例(%)	備註	
																															0.69	114,639					
																															0.17	28,660					
																															0.17	28,660					
																															0.17	28,660					
10	107年6月	全部公保地	中正區	士林區	陽明段	道路用地	625																						107	499,000	64.27	34,134,106	1,000,000	2.93%		107年7月
				士林區	光華段	道路用地	16																						107	258,000	8.00					
				大安區	龍泉段	道路用地	14																						107	474,000	14.00	46,606,067	1,000,000	2.15%		
				大安區	復興段	道路用地	433																						107	725,159	21.10					
				大安區	復興段	道路用地	583																						107	559,000	44.13					
				北投區	立農段	道路用地	9,278	102	273,422	58.35	15,954,174	29,516,334	185%		102	273,422	58.35	15,954,174	29,516,334	185%																
				士林區	永新段	道路用地	21	103	203,000	7.88	1,599,640				103	203,000	7.88	1,598,625																		
				士林區	永新段	道路用地	29	103	203,000	10.88	2,208,640				103	203,000	10.88	2,207,625																		
				士林區	永新段	道路用地	25	103	203,000	9.38	1,904,140	22,867,190	186%	合併申報，總價22,867,190元，交易價格係由交易面積比例拆算	103	203,000	9.38	1,903,125																		

公保地交易資訊清冊

1.公告現值係依本府地政局公告資料，公告現值總值係本局依交易面積計算。
2.若為數筆土地合併買賣或申報價登錄，交易價格係依交易面積比例拆算，並已於備註欄載明

臺北市申辦容積移轉之送出基地(私有公共設施保留地)交易資訊清冊

流水號	許可證明核發月份	容積移轉申請類型	接受基地行政區	送出基地基本資料				買賣交易實價登錄資訊							買賣交易私契資訊							買賣交易公契資訊							信託資訊							公告時間
				行政區	段別	土地使用分區	土地面積(平方公尺)	交易年度	交易當期公告現值(元/平方公尺)	交易面積(平方公尺)(小數點下第2位四捨五入)	交易當期公告現值總值(元)	交易價格(元)※依實價登錄所載內容填列	交易價格佔公告現值總值比例(%)	備註	交易年度	交易當期公告現值(元/平方公尺)	交易面積(平方公尺)(小數點下第2位四捨五入)	交易當期公告現值總值(元)※依私契所載內容填列	交易價格(元)※依私契所載內容填列	交易價格佔公告現值總值比例(%)※依私契所載內容填列	備註	交易年度	交易當期公告現值(元/平方公尺)	交易面積(平方公尺)(小數點下第2位四捨五入)	交易當期公告現值總值(元)	交易價格(元)	交易價格佔公告現值總值比例(%)	備註	交易年度	交易當期公告現值(元/平方公尺)	信託權利面積(平方公尺)(小數點下第2位四捨五入)	信託當期公告現值總值(元)	信託權利價值(元)※依信託所載內容填列	信託權利價值佔公告現值總值比例(%)	備註	
11	107年6月	全部公保地	北投區	士林區	永新段	道路用地	29	103	203,000	10.88	2,208,640				103	203,000	10.88	2,207,625																			107年7月
				士林區	永新段	道路用地	115	103	203,000	21.56	4,376,680				103	203,000	21.56	4,377,188	41,311,271	186%																
				松山區	民生段	道路用地	53	103	218,000	6.63	1,445,340	2,686,305	186%		103	218,000	6.63	1,444,250																		
				文山區	興泰段	道路用地	124	103	232,000	22.73	5,273,360	9,809,887	186%		103	232,000	22.73	5,274,133																		
				中山區	中山段	道路用地	1,640	102	563,630	1.53	862,354	1,776,504	206%		102	563,630	1.53	955,110																		
				大安區	仁愛段	道路用地	1,227	103	245,000	6.00	1,470,000	2,734,200	186%		103	245,000	6.00	1,470,000																		
				信義區	虎林段	道路用地	7,450	103	466,894	5.68	2,651,958	4,933,121	186%		103	466,894	5.68	2,652,217																		
				士林區	永新段	道路用地	11	103	565,500	11.38	6,435,390	11,970,351	186%		103	565,500	11.38	6,435,671																		
				士林區	永新段	道路用地	15	103	565,500	11.00	6,220,500				103	565,500	11.00	6,220,500																		
				士林區	永新段	道路用地	15	103	203,000	15.00	3,045,000				103	203,000	15.00	3,045,000	43,334,072	186%																
				士林區	永新段	道路用地	15	103	203,000	15.00	3,045,000	26,430,600	145%	合併申報，總價26,430,600元，交易價格係由交易面積比例拆算	103	203,000	15.00	3,045,000																		
				士林區	永新段	道路用地	14	103	203,000	15.00	3,045,000				103	203,000	15.00	3,045,000																		
				大同區	大龍段	道路用地	6	103	203,000	14.00	2,842,000				103	203,000	14.00	2,842,000																		
		100%道路		中山區	榮星段	道路用地	108								103	298,000	30.24	9,011,520	131,194,721(共分2份合約，合約1：73,468,875，合約2：57,725,546)	174%	一、容積移轉代辦實用依契約土地公告現值1%計算，合約1為39,287元整，合約2為25470元整。 二、大同區市府段一小段6地號土地權利價值須扣除捷運穿越補償60%。																	
																	23.76	7,080,480																		
				中山區	北安段	道路用地	10								103	134,000	0.62	83,378																		
																	0.49	65,511																		
				中山區	德惠段	道路用地	268								103	69,500	8.58	596,032																		
																	6.74	468,311																		
				士林區	海光段	道路用地	105								103	285,000	3.62	1,031,262																		
																	2.84	810,277																		
				士林區	海光段	道路用地	4								103	285,000	0.75	212,800																		
																	0.59	167,200																		
				士林區	海光段	道路用地	69								103	285,000	12.88	3,670,800																		
																	10.12	2,884,200																		
				士林區	海光段	道路用地	72								103	285,000	13.44	3,830,400																		
																	10.56	3,009,600																		
				士林區	海光段	道路用地	146								103	285,000	27.25	7,767,200																		
																	21.41	6,102,800																		
				士林區	海光段	道路用地	13								103	270,000	1.82	491,400																		
																	1.43	386,100																		
				士林區	海光段	道路用地	13								103	270,000	1.82	491,400																		
																	1.43	386,100																		
				士林區	海光段	道路用地	13								103	270,000	1.82	491,400																		
																	1.43	386,100																		
				士林區	海光段	道路用地	13								103	270,000	0.91	245,700																		
																	0.72	193,050																		
				士林區	三玉段	道路用地	196								103	365,000	5.23	1,907,733																		
																	4.11	1,498,933																		
				士林區	三玉段	道路用地	83								103	378,157	2.21	836,987																		
																	1.74	657,633																		
				士林區	蘭雅段	道路用地	34								103	379,000	0.91	343,627																		
																	0.71	269,992																		
				萬華區	雙園段	道路用地	443								103	228,986	8.75	2,003,349																		
																	6.87	1,574,060																		
				大同區	市府段	道路用地	67								103	929,000	4.17	3,872,898																		
																	3.28	3,042,991																		
				大同區	市府段	道路用地	4								103	929,000	0.25	231,218																		
																	0.20	181,671																		

公保地交易資訊清冊

1.公告現值係依本府地政局公告資料，公告現值總值係本局依交易面積計算。
2.若為數筆土地合併買賣或申報實價登錄，交易價格係依交易面積比例拆算，並已於備註欄載明

臺北市申辦容積移轉之送出基地(私有公共設施保留地)交易資訊清冊

流水號	許可證明核發月份	容積移轉申請類型	接受基地行政區	送出基地基本資料				買賣交易價登錄資訊							買賣交易私契資訊							買賣交易公契資訊							信託資訊							
				行政區	段別	土地使用分區	土地面積(平方公尺)	交易年度	交易當期公告現值(元/平方公尺)	交易面積(平方公尺)(小數點下第2位四捨五入)	交易當期公告現值總值(元)	交易價格(元)※依實價登錄所載內容填列	交易價格佔公告現值總值比例(%)	備註	交易年度	交易當期公告現值(元/平方公尺)	交易面積(平方公尺)(小數點下第2位四捨五入)	交易當期公告現值總值(元)※依私契所載內容填列	交易價格(元)※依私契所載內容填列	交易價格佔公告現值總值比例(%)※依私契所載內容填列	備註	交易年度	交易當期公告現值(元/平方公尺)	交易面積(平方公尺)(小數點下第2位四捨五入)	交易當期公告現值總值(元)	交易價格(元)	交易價格佔公告現值總值比例(%)	備註	交易年度	交易當期公告現值(元/平方公尺)	信託權利面積(平方公尺)(小數點下第2位四捨五入)	信託當期公告現值總值(元)	信託權利價值(元)※依信託所載內容填列	信託權利價值佔公告現值總值比例(%)	備註	公告時間
12	107年8月		士林區	大同區	橋北段	道路用地	33								103	172,000	1.54	264,880																		
																	1.21	208,120																		
				大同區	大龍段	道路用地	6								103	245,000	0.84	205,800																		
																	0.66	161,700																		
				松山區	寶清段	道路用地	4750								103	264,130	1.23	323,693																		
																	0.96	254,330																		
				北投區	行義段	道路用地	35.38								103	219,000	19.81	4,339,003																		
																	15.57	3,409,217																		
				中山區	中山段	道路用地	1640								103	625,351	4.07	2,546,959	4,686,405	184%	一、本案送出基地以信託方式信託登記予銀行，用以替代土地所有權之移轉。 二、容積移轉代辦費用依本契約土地公告現值1%計算25,470元整。																一、本案送出基地由愛○林建設(實施者)及冠○建設(接受基地信託委託人)與原送出基地所有權人簽定買賣契約，惟並未移轉所有權，而係以信託方式信託登記予銀行(接受基地所有權人、信託受託人)。 二、本案信託契約並未記載信託權利價值。	107年10月
															89	386,112	20.36	12,734,797	2,800,000	22%																	
				信義區	祥和段	道路用地	33								103	353,545	33.00	11,666,985	80,000,000	101.54%																	
				信義區	祥和段	道路用地	34								103	330,000	34.00	11,220,000																		
				中山區	中山段	道路用地	3,280								103	623,266	6.50	4,051,229																		
				中山區	中山段	道路用地	1,640								103	625,351	3.77	2,358,296																		
				北投區	立農段	道路用地	9,278								103	295,071	67.46	19,904,376																		
				大同區	文昌段	道路用地	831								103	319,000	4.62	1,472,717																		
				大同區	圓環段	道路用地	12								103	591,000	6.00	3,546,000																		
				大同區	玉泉段	道路用地	9								103	519,600	9.00	4,676,400																		
				文山區	萬隆段	道路用地	312								103	378,000	7.11	2,688,911																		
				文山區	萬隆段	道路用地	412								103	378,000	9.39	3,550,741																		
				文山區	萬隆段	道路用地	168								103	378,000	3.83	1,447,875																		
				士林區	永新段	道路用地	44								103	203,000	18.65	3,786,275																		
				中正區	成功段	道路用地	5,692								103	262,088	32.10	8,414,070																		
		50%代金 50%道路		大同區	雙連段	道路用地	1,948								104	457,000	49.55	22,646,615	6,490,081	86%	一、本案送出基地以信託方式信託登記予銀行，用以替代土地所有權之移轉。 二、容積移轉代辦費用依本契約土地公告現值1%計算75,466元整。																	
				大同區	大龍段	道路用地	906								104	260,000	17.44	4,533,221	92,807,489	85%	本契約交易標的共10筆土地，契約僅記載交易總價，且係依104年土地公告現值85%計算。惟本次申請容積移轉僅為部分8筆土地(如左列所示)。																	
				士林區	三玉段	道路用地(已公告為容積移轉送出基地)	60								104	408,000	1.07	437,143																		
				士林區	光華段	道路用地(已公告為容積移轉送出基地)	90								104	254,000	10.00	2,540,000																		
				中山區	長安段	道路用地(已公告為容積移轉送出基地)	209								104	988,019	0.12	122,964																		
				中山區	長安段	道路用地(已公告為容積移轉送出基地)	4,782								104	943,000	2.85	2,685,278																		
				中山區	長安段	道路用地(已公告為容積移轉送出基地)	1,543								104	943,000	0.92	866,454																		
				中山區	長安段	道路用地(已公告為容積移轉送出基地)	1,581								104	943,000	0.94	887,793																		
				中山區	德惠段	道路用地	485								104	520,000	13.47	7,005,556																		
13	107年10月	全部公保地	中山區	大安區	復興段	道路用地	608	107	1049000	2.63	2,758,870	802,357	29%																99	542,000	2.63	1,425,460	100,000	7%		108年1月
				大安區	懷生段	道路用地	19	107	1050000	1.4	1,470,000	1,593,481	108%																99	512,000	1.40	716,800	100,000	14%		
				中山區	吉林段	道路用地	23	107	458000	1.8	824,400	4,203,304	48%	合併申報，總價4,203,304元交易價格係由交易面積比例拆算															99	245,000	1.80	441,000	100,000	2%		
				中山區	吉林段	道路用地	6		458000	0.47	215,260																			245,000	0.47	115,150				
				中山區	吉林段	道路用地	67		697000	5.23	3,645,310																			421,000	5.23	2,201,830				
				中山區	吉林段	道路用地	79		615316	6.17	3,796,500																			360,848	6.17	2,226,432				
				中山區	吉林段	道路用地	9		458000	0.7	320,600																			245,000	0.70	171,500				
				士林區	海光段	道路用地	5	107	306000	5	1,530,000	1,008,000	66%																99	180,000	5.00	900,000	100,000	11.11%		
				士林區	蘭雅段	道路用地	251	107	424000	5.58	2,365,920	1,511,802	64%																99	242,000	5.58	1,350,360	100,000	7.41%		
				大同區	圓環段	道路用地	56	107	558000	5.6	3,124,800	2,025,856	65%																99	323,000	5.60	1,808,800	100,000	5.53%		
				中正區	河堤段	道路用地	3	107	923000	0.14	129,220	73,128	57%																99	490,000	0.14	68,600	100,000	145.77%		
				士林區	陽明段	道路用地	122	107	499000	18.3	9,131,700	6,210,288	68%																99	303,000	18.30	5,544,900	100,000	1.80%		
				文山區	木柵段	道路用地	65	107	289000	65	18,785,000	12,376,000	66%																99	170,000	65.00	11,050,000	100,000	0.90%		
				信義區	永吉段	道路用地	12,406	107	518997	2.23	1,157,363	760,360	66%																99	304,711	2.23	679,506	100,000	14.72%		
				士林區	光華段	道路用地	217	107	258000	43.4	11,197,200	8,937,350	63%	合併申報，總價8,937,350元															99	145,000	43.4	6,293,000	100,000	1.25%		
				士林區	光華段	道路用地	103		258000	11.63	3,000,540																			145,000	11.63	1,686,350				
				士林區	海光段	道路用地	72	107	316000	0.67	211,720	1,713,040	73%	合併申報，總價1,713,040元交易價格係由交易面積比例拆算															99	207,000	0.67	138,690	100,000	6.53%		
				士林區	海光段	道路用地	396		316000	3.67	1,159,720																			207,000	3.67	759,690				
				士林區	海光段	道路用地	330		316000	3.06	966,960																			207,000	3.06	633,420				
				士林區	蘭雅段	道路用地	111	107	424000	2.47	1,047,280	2,170,247	64%	合併申報，總價2,170,247元交易價格係由交易面積比例拆算															99	242,000	2.47	597,740	304,074	16%		
				士林區	蘭雅段	道路用地	132		424000	2.93	1,242,320																			242,000	2.93	709,060				
				士林區	蘭雅段	道路用地	125		424000	1.89	801,360																			242,000	1.89	457,380				
				士林區	蘭雅段	道路用地	44		424000	0.66	279,840																			242,000	0.66	159,720				
				士林區	蘭雅段	道路用地	4		424000	0.05	21,200																			242,000	0.05	12,100				
				大安區	通化段	道路用地	7	107	861000	4.6	3,960,600	2,623,787	66%																99	502,000	4.6	2,309,200	100,000	4.33%		
				文山區	木柵段	道路用地	48	107	289000	8	2,312,000	4,696,535	66%	合併申報，總價4,696,535元交易價格係由交															99	170,000	8	1,360,000	100,000	2.39%		
				文山區	木柵段	道路用地	32		289000	5.33	1,540,370																			170,000	5.33	906,100				
				文山區	木柵段	道路用地	68		289000	11.33	3,274,370																			170,000	11.33	1,926,100				
				松山區	寶清段	道路用地	4,750	107	326378	27.01	8,815,470	5,051,916	57%																99	166,977	27.01	4,510,049	100,000	2.22%		
				大同區	橋北段	道路用地	1,061	107	363000	530.5	192,571,500	209,409,188	81%	合併申報，總價199,571,490元															99	255,000	530.5	135,277,500	100,000	0.07%		
				大同區	橋北段	道路用地	369		363000	184.5	66,973,500																		100	255,000	184.5	47,047,500	100,000	0.21%		
				士林區	海光段	道路用地	72	107	316000	2	632,000	7,162,892	65%	合併申報，總價7,162,892元交易價格係由交															99	218,000	2	436,000	100,000	1.37%		
				士林區	海光段	道路用地	132	107	316000	2.5	790,000																			218,000	2.5	545,000				
				士林區	蘭雅段	道路用地	111	107	424000	22.82	9,675,680																			278,000	22.82	6,343,960				
				大安區	懷生段	道路用地	39,644	107	1025000	93.86	96,206,500	50,008,608	52%																99	530,000	93.86	49,745,800	100,000	0.20%		

公保地交易資訊清冊

1.公告現值係依本府地政局公告資料，公告現值總值係本局依交易面積計算。
2.若為數筆土地合併買賣或申報實價登錄，交易價格係依交易面積比例拆算，並已於備註欄載明

臺北市申辦容積移轉之送出基地(私有公共設施保留地)交易資訊清冊

流水號	許可證明核發月份	容積移轉申請類型	接受基地行政區	送出基地基本資料				買賣交易實價登錄資訊							買賣交易私契資訊							買賣交易公契資訊							信託資訊							
				行政區	段別	土地使用分區	土地面積(平方公尺)	交易年度	交易當期公告現值(元/平方公尺)	交易面積(平方公尺)(小數點下第2位四捨五入)	交易當期公告現值總值(元)	交易價格(元)※依實價登錄所載內容填列	交易價格佔公告現值總值比例(%)	備註	交易年度	交易當期公告現值(元/平方公尺)	交易面積(平方公尺)(小數點下第2位四捨五入)	交易當期公告現值總值(元)※依私契所載內容填列	交易價格(元)※依私契所載內容填列	交易價格佔公告現值總值比例(%)※依私契所載內容填列	備註	交易年度	交易當期公告現值(元/平方公尺)	交易面積(平方公尺)(小數點下第2位四捨五入)	交易當期公告現值總值(元)	交易價格(元)	交易價格佔公告現值總值比例(%)	備註	交易年度	交易當期公告現值(元/平方公尺)	信託權利面積(平方公尺)(小數點下第2位四捨五入)	信託當期公告現值總值(元)	信託權利價值(元)※依信託所載內容填列	信託權利價值佔公告現值總值比例(%)	備註	公告時間
14	107年11月	部分代金部分公保地	北投區	北投區	振興段	道路用地	1,423																						106	351,000	16.78	5,891,181	1,000,000	16.97%	本筆土地信託權利價值係依公契所載價值為準。	
				士林區	陽明段	道路用地	685								105	525,000	84.56	44,392,110	20,420,371	46%	本案送出基地以信託方式信託登記予台新國際商業銀行股份有限公司，用以替代土地所有權之移								106	499,000	84.56	42,193,644	1,000,000	2.37%	本筆土地信託權利價值係依公契所載價值為準。	
15	108年1月	全部公保地	南港區	士林區	三玉段	道路用地	8																						102	334,000	1.00	334000	100000	29.94%		
					三玉段	道路用地	16																						102	306,000	4.00	1224000	200000	16.34%		
					海光段	道路用地	10																						102	256,000	3.33	853333	100000	11.72%		
					海光段	道路用地	23																						102	256,000	15.33	3925333	500000	12.74%		
					海光段	道路用地	14																						102	256,000	14.00	3584000	500000	13.95%		
					海光段	道路用地	8																						102	241,000	2.00	482000	50000	10.37%		
					海光段	道路用地	7																						102	241,000	1.75	421750	50000	11.86%		
					陽明段	道路用地	685																						102	402,000	113.03	45436050	5000000	11.00%		
					海光段	道路用地	13																						102	256,000	13.00	3328000	500000	15.02%		
					海光段	道路用地	72																						100	218,000	0.67	145333	9023	6.21%		
					海光段	道路用地	330																						100	218,000	3.06	666111	41353	6.21%		
					海光段	道路用地	13																						100	198,000	3.25	643500	60000	9.32%		
					海光段	道路用地	8																						102	241,000	8.00	1928000	200000	10.37%		
					陽明段	道路用地	761																						102	316,000	78.34	24754384	2495493	10.08%		
																													102	316,000	78.34	24754384	2495493	10.08%		
																													102	316,000	78.34	24754384	2495493	10.08%		
																													102	316,000	50.98	16109094	1623960	10.08%		
																													102	316,000	7.51	2374688	239393	10.08%		
																													102	316,000	20.41	6449416	650167	10.08%		
				大同區	橋北段	道路用地	33																						102	158,000	2.75	434500	100000	23.01%		
					市府段	道路用地	67																						100	674,000	9.06	6105261	486712	7.97%		
																													100	674,000	9.55	6438628	513288	7.97%		
					市府段	道路用地	4																						100	674,000	0.01	3401	3179	93.47%		
																													100	674,000	0.83	557862	521443	93.47%		
																													100	674,000	0.09	60265	56330	93.47%		
																													100	674,000	0.16	109446	102301	93.47%		
																													100	674,000	0.03	17915	16745	93.47%		
					大龍段	道路用地	3,595																						102	197,000	7.10	1398943	150000	10.72%		
				大安區	僅段	道路用地	2,009																						102	725,000	4.80	3477257	500000	14.38%		
					金華段	道路用地	180																						102	775,000	0.48	372042	54912	14.76%		
					金華段	道路用地	1,187																						102	775,000	3.17	2453413	362111	14.76%		
					金華段	道路用地	41																						102	775,000	0.11	84743	12508	14.76%		
					金華段	道路用地	231																						102	775,000	0.62	477454	70470	14.76%		
					僅段	道路用地	408																						102	725,000	26.62	19298191	2500000	12.95%		
					僅段	道路用地	574																						102	733,000	11.89	8714556	1200000	13.77%		
				中山區	中山段	道路用地	3,280																						102	562,147	0.33	185509	100000	53.91%		
					長安段	道路用地	9,744																						102	802,000	5.59	4481780	500000	11.16%		
					榮星段	道路用地	610																						102	266,000	47.44	12618419	1500000	11.89%		
					德惠段	道路用地	355																						102	420,099	87.98	36960182	3717452	10.06%		
																													102	420,099	87.98	36960182	3717452	10.06%		
																													102	420,099	144.80	60828807	6118156	10.06%		
																													102	420,099	2.14	897994	90320	10.06%		
																													102	420,099	8.44	3545638	356620	10.06%		
																													102	420,099	23.67	9942343	1000000	10.06%		
					中山段	道路用地	1,640																						102	563,630	3.05	1721684	200000	11.62%		
					長安段	道路用地	2,518																						100	675,082	0.32	216907	27343	12.61%		
					長安段	道路用地	4,782																						100	667,000	0.61	407002	51927	12.76%		
					長安段	道路用地	1,543																						100	667,000	0.20	131327	16755	12.76%		
					長安段	道路用地	1,754																						100	667,000	0.22	149285	19047	12.76%		
					長安段	道路用地	1,813																						100	667,000	0.23	154307	19687	12.76%		
					長安段	道路用地	1,581																						100	667,000	0.20	134561	17168	12.76%		
					長春段	道路用地	5																						100	447,000	0.69	310417	31250	10.07%		
					德惠段	道路用地	127																						100	628,000	3.02	1898952	3684	0.19%		
					正義段	道路用地	255																						102	535,000	28.49	15244460	2000000	13.12%		
					德惠段	道路用地	6																						102	425,000	4.38	1862582	500000	26.84%		
				文山區	興泰段	道路用地	124																						102	208,000	3.44	716444	100000	13.96%		
					木柵段	道路用地	36																						102	235,000	1.33	313333	100000	31.91%		
					萬芳段	道路用地	208																						102	125,000	19.26	2407407	250000	10.38%		
				北投區	立農段	道路用地	9,278																						102	273,422	77.07	21073599	2800000	13.29%		
				松山區	寶清段	道路用地	4,750																						102	195,000	9.76	1903627	300000	15.76%		
					民生段	道路用地	63																						102	190,000	7.88	1496250	200000	13.37%		
					民生段	道路用地	52																						102	192,769	6.50	1252999	200000	15.96%		
				信義區	永春段	道路用地	8																						102	356,000	2.00	712000	117647	16.52%		
					永春段	道路用地	26																						102	356,000	6.50	2314000	382353	16.52%		
					永春段	道路用地	14																						102	356,000	14.00	4984000	541935	10.87%		
					永春段	道路用地	17																						102	356,000	17.00	6052000	658065	10.87%		
					永春段	道路用地	9																						102	356,000	1.61	571642	67925	11.88%		
					永春段	道路用地	196																						102	356,000	34.97	12449092	1479245	11.88%		
					永春段	道路用地	59																						102	356,000	10.53	3747431	445283	11.88%		
					永春段	道路用地	1																						102	356,000	0.18	63516	7547	11.88%		
					虎林段	道路用地	8,024																						102	493,500	65.14	32145847	3000000	9.33%		
					祥和段	道路用地	70																						102	290,000	70.00	20300000	2000000	9.85%		
					三興段	道路用地	2,478																						102	682,000	30.18	20582783	2061572	10.02%		
																													102	682,000	30.18	20582783	2061572	10.02%		
																													102	682,000	30.18	20582783	2061572	10.02%		
																													102	682,000	2.01	1369736	137193	10.02%		
																													102	682,000	2.90	1974767	197793	10.02%		
																													102	682,000	21.67	14779342	1480299	10.02%		
					永春段	道路用地	15																						102	356,000	13.19	4697064	576923	12.28%		
					永春段	道路用地	37																						102	356,000	32.55	11586091	1423077	12.28%		
					永吉段	道路用地	12,406																						102	411,436	48.82	20086552	2500000	12.45%		
					祥和段	道路用地	71																						102	290,000	71.00	20590000	2000000	9.71%		
				萬華區	華中段	道路用地	4,042																						102	140,000	1.79	251013	100000	39.84%		
					華江段	道路用地	105																						102	127,000	13.13	1666875	200000	12.00%		
					漢中段	道路用地	4																						102	427,000	4.00	1708000	200000	11.71%		
					龍山段	道路用地	219																						102	447,000	0.54	240848	50000	20.76%		
					雙園段	道路用地	443																						102	205,589	137.36	28240070	3000000	10.62%		
				中正區	舊宗段	道路用地	21																						102	741,000	0.06	41501	5376	12.95%		
					舊宗段	道路用地	1,253																						102	741,000	3.34	2476210	320789	12.95%		
					舊宗段	道路用地	226																						102	741,000	0.60	446627	57860	12.95%		
					舊宗段	道路用地	133																						102	741,000	0.35	262838	34050	12.95%		
					舊宗段	道路用地	311																						102	741,000	0.83	614606	79621	12.95%		
					舊宗段	道路用地	9																						102	741,000	0.02	17786	2304	12.95%		108年4月
				南港區	南港段	道路用地	45																						102	209,000	2.25	470250	100000	21.27%		
					南港段	道路用地	7																						100	169,000	0.50	83796	7095	8.47%		
					南港段	道路用地	203																						102	209,000	20.30	4242700	554645	13.07%		
					南港段	道路用地	163																						102	209,000	16.30	3406700	445355	13.07%		
				內湖區	文德段	道路用地	29																						102	449,000	1.93	868067	1000000	115.20%		
16	108年2月	50%代金50%繳路	北投區	南港區	玉成段	道路用地	552																						107	282,000	353.59464	99713688			本案信託契約並未記載信託權利價	

公保地交易資訊清冊

1.公告現值係依本府地政局公告資料，公告現值總值係本局依交易面積計算。
2.若為數筆土地合併買賣或申報實價登錄，交易價格係依交易面積比例拆算，並已於備註欄載明

臺北市申辦容積移轉之送出基地(私有公共設施保留地)交易資訊清冊

流水號	許可證明核發月份	容積移轉申請類型	接受基地行政區	送出基地基本資料				買賣交易實價登錄資訊							買賣交易私契資訊							買賣交易公契資訊							信託資訊								
				行政區	段別	土地使用分區	土地面積(平方公尺)	交易年度	交易當期公告現值(元/平方公尺)	交易面積(平方公尺)(小數點下第2位四捨五入)	交易當期公告現值總值(元)	交易價格(元)※依實價登錄所載內容填列	交易價格佔公告現值總值比例(%)	備註	交易年度	交易當期公告現值(元/平方公尺)	交易面積(平方公尺)(小數點下第2位四捨五入)	交易當期公告現值總值(元)※依私契所載內容填列	交易價格(元)※依私契所載內容填列	交易價格佔公告現值總值比例(%)※依私契所載內容填列	備註	交易年度	交易當期公告現值(元/平方公尺)	交易面積(平方公尺)(小數點下第2位四捨五入)	交易當期公告現值總值(元)	交易價格(元)	交易價格佔公告現值總值比例(%)	備註	交易年度	交易當期公告現值(元/平方公尺)	信託權利面積(平方公尺)(小數點下第2位四捨五入)	信託當期公告現值總值(元)	信託權利價值(元)※依信託所載內容填列	信託權利價值佔公告現值總值比例(%)	備註	公告時間
17	108年2月	50%代金 50%道路	士林區	海光段	一小段	道路用地	17	105	310000	14.17	4,392,700	2,330,417	53%									107	310000	17	5,270,000	4,476,667	85%		107	310000	14.166667	4,391,667	100,000	2.28%		
			士林區	天母段	一小段	道路用地	2,671	105	540000	1.66	896,400	2,898,979	323%									107	540000	5342	2,884,680,000	3,235,806	0%		107	540000	1.66	893,779		11.19%		
			士林區	天母段	一小段	道路用地	21,064	105	428971	13.05	5,598,072		52%									107	428971	42128	18,071,690,288	3,235,806	0%		107	428971	13.05	5,599,270		1.79%		
			大安區	懷生段	三小段	道路用地	39,644	105	1061000	31.47	33,389,670	14,148,987	42%									107	1061000	317152	336,498,272,000	3225334	0%		107	1061000	31.47	33,386,133	100,000	0.30%		
			松山區	民生段		道路用地	71	105	244000	8.88	2,166,720	11,062,008	511%									107	244000	71	17,324,000	7,767,286	45%		107	244000	8.88	2,165,500	100,000	4.62%		
			松山區	仁美段	二小段	道路用地	51	105	778000	7.29	5,671,620		195%									107	778000	51	39,678,000		0%		107	778000	7.29	5,668,286		1.76%		
			信義區	福德段	二小段	道路用地	101	105	895000	18.23	16,315,850		68%									107	895000	2478	2,217,810,000	16,061,693	1%		107	895000	18.23	16,316,930		0.61%		
			信義區	三興段	一小段	道路用地	2,478	105	281000	25.25	7,095,250	3,112,063	44%									107	281000	202	56,762,000	6,994,250	12%		107	281000	25.25	7,095,250		1.41%		
			南港區	南港段	一小段	道路用地	641	105	429000	5.48	2,350,920	1,031,117	44%									107	429000	2564	1,099,956,000	4,676,284	0%		107	429000	10.95	4,698,187		2.13%		

公保地交易資訊清冊

1.公告現值係依本府地政局公告資料，公告現值總值係本局依交易面積計算。
2.若為數筆土地合併買賣或申報實價登錄，交易價格係依交易面積比例拆算，並已於備註欄載明

臺北市申辦容積移轉之送出基地(私有公共設施保留地)交易資訊清冊

流水號	許可證明核發月份	容積移轉申請類型	接受基地行政區	送出基地基本資料				買賣交易實價登錄資訊						買賣交易私契資訊							買賣交易公契資訊							信託資訊								
				行政區	段別	土地使用分區	土地面積(平方公尺)	交易年度	交易當期公告現值(元/平方公尺)	交易面積(平方公尺)(小數點下第2位四捨五入)	交易當期公告現值總值(元)	交易價格(元)※依實價登錄所載內容填列	交易價格佔公告現值總值比例(%)	備註	交易年度	交易當期公告現值(元/平方公尺)	交易面積(平方公尺)(小數點下第2位四捨五入)	交易當期公告現值總值(元)	交易價格(元)※依私契所載內容填列	交易價格佔公告現值總值比例(%)※依私契所載內容填列	備註	交易年度	交易當期公告現值(元/平方公尺)	交易面積(平方公尺)(小數點下第2位四捨五入)	交易當期公告現值總值(元)	交易價格(元)	交易價格佔公告現值總值比例(%)	備註	交易年度	交易當期公告現值(元/平方公尺)	信託權利面積(平方公尺)(小數點下第2位四捨五入)	信託當期公告現值總值(元)	信託權利價值(元)※依信託所載內容填列	信託權利價值佔公告現值總值比例(%)	備註	公告時間
18	108年2月	51%代金 49%道路	中山區	士林區	海光段	道路用地	17	105	310000	14.17	4,392,700	2,330,417	53%									107	310000	17	5,270,000	4,476,667	85%		107	310000	14.17	4,391,667	100000	2.28%		
				士林區	天母段	道路用地	2,671	105	540000	1.66	896,400	2,898,979	323%									107	540000	5342	2,884,680,000	3,235,806	0%		107	540000	1.66	893,779		11.19%		
				士林區	天母段	道路用地	21,064	105	428971	13.05	5,598,072		52%									107	428971	42128	18,071,690,288	3,235,806	0%		107	428971	13.05	5,599,270		1.79%		
				大安區	懷生段	道路用地	39,644	105	1061000	31.47	33,389,670	14,148,987	42%									107	1061000	317152	336,498,272,000	3225334	0%		107	1061000	31.47	33,386,133	100000	0.30%		
				松山區	民生段	道路用地	71	105	244000	8.88	2,166,720	11,062,008	511%									107	244000	71	17,324,000	7,767,286	45%		107	244000	8.88	2,165,500		4.62%		
				松山區	美仁段	道路用地	51	105	778000	7.29	5,671,620		195%									107	778000	51	39,678,000		0%		107	778000	7.29	5,668,286		1.76%		
				信義區	二興段	道路用地	2,478	105	895000	18.23	16,315,850		68%									107	895000	2478	2,217,810,000	16,061,693	1%		107	895000	18.23	16,316,930	100000	0.61%		
				信義區	福德段	道路用地	101	105	281000	25.25	7,095,250	3,112,063	44%									107	281000	202	56,762,000	6,994,250	12%		107	281000	25.25	7,095,250		1.41%		
				南港區	南港段	道路用地	641	105	429000	5.48	2,350,920	1,031,117	44%									107	429000	2564	1,099,956,000	4,676,284	0%		107	429000	10.95	4,698,187		2.13%		
19	108年3月	50.0008%代金 49.9992%道路	信義區	大安區	仁愛段	道路用地	4,486								103	568,306	570.5178	324,228,704	518,765,926	160%																
				大安區	通化段	道路用地	103								103	740,000	25.1372	18,601,491	29,576,303	159%																
				大同區	橋北段	道路用地	369								103	332,000	184.5	61,254,000	97,393,800	159%																
				士林區	天母段	道路用地	21,064								103	381,893	58.8	22,455,667	35,704,428	159%																
				士林區	蘭雅區	道路用地	647								103	379,000	20.99	7,956,917	12,651,469	159%																
				大同區	橋北段	道路用地	390								103	332,000	390	129,480,000	207,168,000	160%																
20		50.0008%代金 49.9992%道路	南港區	大安區	金華段	道路用地	1,595								108	1,096,000	215.45	236,135,745	236,135,745	100%																
21	108年4月	50%代金 50%道路	信義區	中山區	榮星段	道路用地	4								106	395,000	4.07	1,040,953	468,429	45%																
				大同區	圓環段	道路用地	11								106	226,000	11.00	2,486,000	16,403,092	45%																
				中山區	榮星段	道路用地	1								106	395,000	0.98	387,100																		
				中山區	中山段	道路用地	2,219								106	584,000	0.06	34,223																		
				士林區	至善段	道路用地	11								106	155,000	11.00	1,705,000																		
				中山區	中山段	道路用地	56								106	747,000	0.00	1,105																		
				中山區	中山段	道路用地	3,280								106	742,370	2.17	1,610,943																		
				大同區	大龍段	道路用地	3,595								106	237,000	1.78	420,748																		
				大同區	大龍段	道路用地	404								106	237,000	0.20	47,283																		
				大同區	大龍段	道路用地	906								106	267,000	0.45	119,458																		
				北投區	立農段	道路用地	9,278								106	321,330	0.11	35,777																		
				大同區	雙連段	道路用地	7								106	174,000	7.00	1,218,000																		
				士林區	永平段	道路用地	72								106	139,000	72.00	10,008,000																		
				大同區	市府段	道路用地	19								106	1,120,000	3.17	3,546,667																		
				大同區	市府段	道路用地	6								106	1,120,000	1.00	1,120,000																		
				大同區	市府段	道路用地	18								106	1,120,000	3.00	3,360,000																		
				大同區	市府段	道路用地	29								106	1,120,000	4.83	5,413,333																		
				士林區	天母段	道路用地	2,671								106	555,000	0.69	384,090																		
				松山區	敦化段	道路用地	204								106	556,000	2.74	1,525,323																		
				大安區	仁愛段	道路用地	1,227								106	548,616	8.52	4,674,666																		
				北投區	振興段	道路用地	205								106	509,000	204.02	103,845,507	160,473,127	45%																
				*中山	榮星段	道路用地	574								106	327,051	42.56	13,918,636																		
				大安區	龍泉段	道路用地	1,011								106	907,000	125.88	114,172,806																		
				大安區	龍泉段	道路用地	212								106	888,000	68.50	60,828,000																		
				中正區	河堤段	道路用地	212								106	932,000	68.50	63,842,000																		
				中山區	榮星段	道路用地	574								106	327,051	112.75	36,875,000	53,101,147	45%																
				大安區	復興段	道路用地	1,917								106	634,477	83.86	53,206,142																		
				大安區	復興段	道路用地	4								106	596,000	3.94	2,346,240																		
				大安區	復興段	道路用地	4								106	596,000	3.94	2,346,240																		
				信義區	永吉段	道路用地	12,406								106	526,999	44.08	23,228,926																		
				大安區	龍泉段	道路用地	758								106	907,000	129.63	117,572,395	90,217,537	45%																
				中正區	中正段	道路用地	3,286								106	476,500	174.00	82,911,000																		
				中山區	吉林段	道路用地	2,097								106	481,552	430.72	207,415,907	93,337,158	45%																
22		60%代金 40%道路	中山區	大安區	仁愛段	道路用地	6																													
				大安區	仁愛段	道路用地	263																													
23	108年6月	50%代金 50%道路	內湖區	中正區	成功段	道路用地	5,692															106	296,762	3.95	1,172,210	1,171,741	99.96%									108年7月
				大安區	懷生段	道路用地	2,009															106	1,049,000	4.80	5,035,200	5,031,231	99.92%									
				士林區	海光段	道路用地	14															106	307,000	3.50	1,074,500	1,074,500	100.00%									
				內湖區	西湖段	道路用地	19															106	217,000	0.95	206,150	1,782,655	99.94%	契約總價1,782,655元交易價格係								
				內湖區	西湖段	道路用地	215															106	217,000	6.67	1,447,390		99.94%									
				內湖區	西湖段	道路用地	12															106	217,000	0.60	130,200		99.94%									
				北投區	立農段	道路用地	104															106	320,000	8.67	2,774,400	2,773,333	99.96%									
				北投區	立農段	道路用地	9,278															106	321,330	33.90	10,893,087	10,894,278	100.01%									
				北投區	關渡段	道路用地	8															106	181,000	8.00	1,448,000	1,448,000	100.00%									
				文山區	萬芳段	道路用地	37															106	89,500	2.64	236,280	8,278,748	100.00%	契約總價8,278,748元交易價格係由交易面積比例拆算								
				文山區	萬芳段	道路用地	610															106	89,500	43.57	3,899,515		100.00%									
				文山區	萬芳段	道路用地	324															106	89,500	46.29	4,142,955		100.00%									
				文山區	萬隆段	道路用地	312															106	422,000	7.11	3,000,420	4,618,315	100.04%	契約總價4,618,315元交易價格係由交易面積比例拆算								
				文山區	萬隆段	道路用地	168															106	422,000	3.83	1,616,260		100.04%									
				信義區	永春段	道路用地	5															106	454,000	1.25	567500	567500	100.00%									
				信義區	永春段	道路用地	5															106	454,000	1.25	567500	567500	100.00%									
				信義區	永春段	道路用地	10															106	454,000	2.50	1135000	1135000	100.00%									
				信義區	永春段	道路用地	24															106	454,000	6.00	2724000	2724000	100.00%									
				信義區	虎林段	道路用地	8,024															106	637,000	25.33	16135210	16132903	99.99%									
24		舊制	中山區	士林區	光華段	道路用地	58															107	258,000	29	7,482,000	7,482,000	100.00%	總金額10,234,000元								
				士林區	光華段	道路用地	16															107	258,000	8	2,064,000	2,064,000	100.00%									
				士林區	光華段	道路用地	16															107	258,000	2.67	688,860	688,000	99.88%									
				士林區	光華段	道路用地	380								102	203,000	110.833333	22,499,167	39,372,358	175%	須外加5%營業稅															
				士林區	光華段	道路用地	76								102	203,000	22.1666667	4,499,833	7,875,893	175%																
				大同區	圓環段	道路用地	11								102	515,000	5.7497	2,961,096	5,182,188	175%																
				中山區	吉林段	道路用地	44								102	583,000	11	6,413,000	11,222,750	175%																
				中山區	吉林段	道路用地	49								102	583,000	21.07	12,283,810	21,496,668	175%																
				信義區	永春段	道路用地	15								102	356,000	63	22,428,000	39,249,000	175%																
				信義區	永春段	道路用地	48								102					175%																
				信義區	祥和段	道路用地	33								102	290,000	33	9,570,000	16,747,500	175%																
				萬華區	福星段	道路用地	79								102	327,000	7.1465704	2,336,929	4,091,588	175%																
				士林區	福林段	道路用地	2784								102	376,483	358.535477	134,982,512	255,494,000	189%	契約書未載交易價格佔公告現值總值比例，爰參照本表公式計算。															
25		50%代金 50%道路	南港區	士林區	海光段	道路用地	10								105	314,000	3.33	1,045,620	4,317,712	40%																
				士林區	海光段	道路用地	336								105	314,000	1.31	411,340																		
				士林區	海光段	道路用地	9								105	314,000	0.36	113,040																		
				中山區	榮星段	道路用地	610								105	351,000	26.28	9,224,280																		
																	75.39	26,461,890	10,584,756	40%															
				士林區	陽明段	道路用地	2,080								100	365,000	1039.64	379,468,600	531,256,040	140%																
				中山區	德惠段	道路用地	182								99	306,000	147.25	45,059,891	42,356,297	94%																
				北投區	豐年段	道路用地	1,876								105	149,000	652.77	97,263,171	40,000,000	41%																
				南港區	南港段	道路用地	641								105	448,000	15.28	6,845,440	2,875,085	42%																